

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				352 442,92
1. Осмотры МКД				7 808,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	2 313,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	635,33	2	4 993,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				102 614,31
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 941,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 827,80
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,50	1	27 827,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 187,87
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,00	1	1 229,79
Скалывание сосулек	м	6,00	1	361,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				86 628,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 756,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,50	17	13 992,64
Мытье окон	м ²	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,50	55	13 320,45
7.2 Уборка придомовой территории				29 664,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 181,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	3 870,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	40	7 280,00
Уборка территории	м ²	23,00	60	17 332,80
7.4 Прочее				29 208,31
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,20	1	5 561,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,50	1	23 647,27
8. Прочие услуги				94 434,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	635,33	12	20 355,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	635,33	12	59 314,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.